



# Stadt Solingen Flächennutzungsplan 2004 Arbeitsblatt 2017

Zusammenzeichnung des Flächennutzungsplanes 2004 mit den bis zum 31.12.2017 wirksam gewordenen Planänderungen und Planberichtigungen, sowie den Grenzen des Landschafts- und Naturschutzes, geschützter Landschaftsbestandteile und flächiger Naturdenkmale des am 03.06.2005 in Kraft getretenen Landschaftsplanes der Stadt Solingen.

## I. Darstellungen (§5 Abs. 2 BauGB)

### Bauflächen bzw. Baugebiete (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete, mit Zweckbestimmung:
  - 1 Großflächiger Einzelhandel
  - 2 SB-Warenhaus, Verkaufsfläche max. 5.540 qm
  - 3 Lebensmittelvollsortimenter, Verkaufsfläche max. 2.100 qm
  - 4 Einkaufszentrum, Büro / Wohnen
  - 5 Bau- und Heimwerkermarkt mit Gartencenter
  - 6 Jugendhilfe u. Gesundheitspflege
  - 7 Klinikum
  - 8 SO1 Klinik und klinikaffine Nutzungen
  - 9 SO2 Botanischer Garten
  - 10 Kultur, Tourismus, Gastronomie

### Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtung der öffentlichen Verwaltung
- Einrichtung des Gesundheitswesens
- Bildungseinrichtung (Schule)
- Einrichtung für kirchliche Zwecke und Kirchen
- Post, Telekommunikation
- kulturelle Einrichtung (Theater, Museum, Saal)
- Feuerwehr
- Einrichtung für soziale Zwecke (A=Altenpflege, K=Kindertagesstätte, J=Kinder- und Jugendeinrichtung)
- Einrichtung für sportliche Zwecke

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße und sonstige Verkehrsfläche
- in Aussicht genommene Straßenplanung
- Flächen für Bahnanlagen
  - Bahnhof
  - S-Bahn-Haltepunkt
  - Park&Ride Anlage
- Flächen mit besonderem Nutzungszweck
  - Parkierungsanlage

### Flächen und Hauptleitungen für die technische Ver- und Entsorgung (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
  - Abfall
  - Deponie
  - Elektrizität
  - Gas
  - Wasser
  - Versickerung, Niederschlagswasser
  - Abwasser
  - Fernwärme, Blockheizkraftwerk
  - Pumpwerk
  - Post, Telekommunikation
  - Windenergieanlage (Konzentrationszone gem. §35 I.V. mit §35 (3) BauGB H=100 Höhenbeschränkung in m ab Geländeoberkante)

### Hauptleitungen

- Hauptleitungen Abwasser
- Hauptleitungen Gas
- Hauptleitungen Wasser
- Hauptleitungen Elektrizität

### Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Friedhof
  - Spielplatz
  - Zeltplatz
  - Freibad

### Wasserflächen (§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

### Flächen für Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr.10 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- für Kompensationsmaßnahmen geeignete Flächen (Kompensationsflächenpool)
- symbolhafter Hinweis auf angestrebten Biotopverbund

## II. Ergänzende Darstellungen

### Siedlungsschwerpunkte nach §6 Landesentwicklungsprogramm

- Hauptzentrum
- Nebenzentrum
- Nahversorgungszentrum

## III. Kennzeichnungen (§5 Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der für bauliche Zwecke vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

## IV. Nachrichtlich übernommene oder nach anderen gesetzlichen Vorschriften vermerkte Fachplanungen (§5 Abs. 4 BauGB)

### Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts (Gemäß Landschaftsplan der Stadt Solingen in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.06.2005)

- Umgrenzung der Flächen für
  - Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - geschützter Landschaftsbestandteil

### Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzzone I, II, IIIb

### Gebiete zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume (Flora-Fauna-Habitat Richtlinie)

- FFH-Gebietsabgrenzung

### Regelungen für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal, Einzelanlage
- Denkmalbereich

### Richtfunkstrecken

- Richtfunk (mit Fresnelzone)

## V. Besondere Inhalte

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

## VI. Besondere Inhalte Arbeitsblatt

- Geltungsbereich der Planänderung / Planberichtigung

- 1/04 bzw. B2/04 Änderungsnummer / Berichtigungsnummer

Maßstab 1:10.000

© Stadt Solingen - Der Oberbürgermeister  
Bearbeitung: Stadtdienst Planung, Mobilität und Denkmalpflege, 31.12.2017  
Kartografie: Stadtdienst Vermessung und Kataster