






I. Darstellungen (§5 Abs.2 BauGB)







Bauflächen bzw. Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen
-  Mischgebiete
-  Kerngebiete
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiete
Großflächiger Einzelhandel
Bau- Heimwerkermarkt; mit Gartencenter
Jugendhilfe u. Gesundheitspflege Klinikum

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Einrichtung der öffentlichen Verwaltung
-  Bildungseinrichtung (Schule)
-  Einrichtung des Gesundheitswesens
-  kulturelle Einrichtung
(Theater, Museum, Saal)
-  Einrichtung für soziale Zwecke
(A Altenpflege, K Kindertagesstätte, J Kinder- u.
Jugendeinrichtung)
-  Einrichtung für kirchliche Zwecke und Kirchen
-  Einrichtung für sportliche Zwecke
-  Feuerwehr
-  Post, Telekommunikation

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße und sonstige Verkehrsfläche
-  in Aussicht genommene Straßenplanung
-  Flächen für Bahnanlagen
-  Bahnhof
-  S-Bahn-Haltepunkt
-  Park&Ride Anlage

Flächen und Hauptleitungen für die technische Ver- und Entsorgung (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 -  Abfall
 -  Deponie
 -  Elektrizität
 -  Gas
 -  Wasser
 -  Abwasser
 -  Pumpwerk
 -  Fernwärme, Blockheizkraftwerk
 -  Windenergieanlage
 -  Post, Telekommunikation
- (Konzentrationszone gem. §35 i.V. mit §35 (3) BauGB)
H=100 Höhenbeschränkung in m ab Geländeoberkante


Hauptleitungen

-  Wasser
-  Gas
-  Abwasser
-  Elektrizität

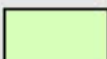

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Dauerkleingarten
-  Sportplatz
-  Friedhof
-  Spielplatz
-  Zeltplatz
-  Freibad




Wasserflächen (§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

-  Wasserfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)




-  Fläche für Landwirtschaft
-  Fläche für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 BauGB)


-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  für Kompensationsmaßnahmen geeignete Flächen (Kompensationsflächenpool)
-  symbolhafter Hinweis auf angestrebten Biotopverbund

II. Ergänzende Darstellungen

Siedlungsschwerpunkte nach §6 Landesentwicklungsprogramm




-  Hauptzentrum
-  Nebenzentrum
-  Nahversorgungszentrum

III. Kennzeichnungen (§5 Abs.3 BauGB)



-  Umgrenzung der für bauliche Zwecke vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

IV. Nachrichtlich übernommene oder nach anderen gesetzlichen Vorschriften vermerkte Fachplanungen (§5 Abs.4 BauGB)

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts (Gemäß Landschaftsplan der Stadt Solingen in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.04.1987)

-  Umgrenzung der Flächen für
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet




Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

-  Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzzone I, II, IIIb


Gebiete zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume (Flora-Fauna-Habitat Richtlinie)

-  FFH-Gebietsabgrenzung

Regelungen für den Denkmalschutz

-  Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Denkmalbereich
-  Bodendenkmal, Einzelanlage

Richtfunkstrecken

-  Richtfunk (mit Fresnelzone)